附件2

|  |
| --- |
| 资管公司总经理2023年度业绩考核指标表 |
| 指标分类 | 考核指标 | 考核权重 | 考核内容 | 考核目标 |
| 基本指标 | 营业收入 | 20% | 本年度营业收入实际完成值 |  21,065  |
| 利润总额 | 10% | 本年度利润总额实际完成值 |  -1,100  |
| 分类指标 | 租金收入 | 20% | 地产板块和酒店板块 |  8,200  |
| 出租率 | 10% | 出租率 | 不低于80% |
| 租金缴纳率 | 10% | 租金缴纳率 | 不低于95% |
| 拓展外部项目 | 10% | 拓展外部项目 | 不少于1个 |
| 管理指标 | 公司规章制度、机制的建立 | 10% | 建立健全各项管理制度 | 1个月内完成 |
| 资产运营数据化建立 | 10% | 全业务链条数据化管理 | 3个月内完成 |

|  |
| --- |
| 资管公司总经理任期业绩考核指标表 |
| 考核维度 | 考核指标 | 考核权重 | 考核内容 | 考核目标 |
| 基本指标 | 营业收入年平均增长率 | 20% | 考核期内营业收入增长情况，考核口径是合并报表后全口径，营业收入平均增长率=[(任期末营业收入/任期初营业收入)^(1/年数) - 1]×100% | 不低于宜居生活配套建设服务板块“十四五”业绩规划指标 |
| 利润总额年平均增长率 | 20% | 考核期内利润总额增长情况，考核口径是合并报表后全口径，利润总额复合增长=[(任期末利润总额/任期初利润总额)^(1/年数) - 1]×100% | 不低于宜居生活配套建设服务板块“十四五”业绩规划指标 |
| 分类指标 | 出租率 | 20% | 涵盖地产板块自持经营性资产租赁、酒店板块、保租房、合作项目商业综合体。 | 不低于宜居生活配套建设服务板块“十四五”业绩规划指标 |
| 拓展外部项目 | 10% | 拓展外部项目 | 每年不少于2个 |
| 管理指标 | 公司规章制度的建立 | 10% |  |  |
| 三年任期考核结果 | 任期内年度经营业绩考核结果 | 20% |  |  |
| 资管公司副总经理2023年度业绩考核指标表（分管招商运营部） |
| 指标分类 | 考核指标 | 考核权重 | 考核内容 | 考核目标 |
| 基本指标 | 营业收入 | 10% | 本年度营业收入实际完成值 |  21,065  |
| 利润总额 | 10% | 本年度利润总额实际完成值 |  -1,100  |
| 分类指标 | 租金收入 | 30% | 地产板块和酒店板块 |  8,200  |
| 出租率 | 10% | 出租率 | 不低于80% |
| 租金缴纳率 | 10% | 租金缴纳率 | 不低于95% |
| 拓展外部项目 | 10% | 拓展外部项目 | 不少于1个 |
| 管理指标 | 建立健全管理制度 | 10% | 建立健全招商运营各项管理制度 | 1个月内完成 |
| 招商运营培训 | 10% |  | 每个月不少于1次 |

|  |
| --- |
| 资管公司副总经理任期业绩考核指标表（分管招商运营部） |
| 考核维度 | 考核指标 | 考核权重 | 考核内容 | 考核目标 |
| 基本指标 | 营业收入年平均增长率 | 20% | 考核期内营业收入增长情况，考核口径是合并报表后全口径，营业收入平均增长率=[(任期末营业收入/任期初营业收入)^(1/年数) - 1]×100% | 不低于宜居生活配套建设服务板块“十四五”业绩规划指标 |
| 利润总额年平均增长率 | 20% | 考核期内利润总额增长情况，考核口径是合并报表后全口径，利润总额复合增长=[(任期末利润总额/任期初利润总额)^(1/年数) - 1]×100% | 不低于宜居生活配套建设服务板块“十四五”业绩规划指标 |
| 分类指标 | 出租率 | 30% | 涵盖地产板块自持经营性资产租赁、酒店板块、保租房、合作项目商业综合体。 | 不低于宜居生活配套建设服务板块“十四五”业绩规划指标 |
| 拓展外部项目 | 10% | 拓展外部项目 | 每年不少于2个 |
| 三年任期考核结果 | 任期内年度经营业绩考核结果 | 20% |  |  |

|  |
| --- |
| 资管公司副总经理2023年度业绩考核指标表（分管资产经营） |
| 指标分类 | 考核指标 | 考核权重 | 考核内容 | 考核目标 |
| 基本指标 | 营业收入 | 10% | 本年度营业收入实际完成值/目标值 |  21,065  |
| 利润总额 | 10% | 本年度利润总额实际完成值/目标值 |  -1,100  |
| 分类指标 | 租金收入 | 20% | 地产板块和酒店板块 |  8,200  |
| 出租率 | 10% | 出租率 | 不低于80% |
| 租金缴纳率 | 10% | 租金缴纳率 | 不低于95% |
| 拓展外部项目 | 10% | 拓展外部项目 | 不少于1个 |
| 管理指标 | 建立健全管理制度 | 10% | 根据分管工作范围，建立健全各项管理制度 | 1个月内完成 |
| 资产运营数据化建立 | 20% | 全业务链条数据化管理 | 3个月内完成 |

|  |
| --- |
| 资管公司副总经理任期业绩考核指标表（分管资产经营） |
| 考核维度 | 考核指标 | 考核权重 | 考核内容 | 考核目标 |
| 基本指标 | 营业收入年平均增长率 | 20% | 考核期内营业收入增长情况，考核口径是合并报表后全口径，营业收入平均增长率=[(任期末营业收入/任期初营业收入)^(1/年数) - 1]×100% | 不低于宜居生活配套建设服务板块“十四五”业绩规划指标 |
| 利润总额年平均增长率 | 20% | 考核期内利润总额增长情况，考核口径是合并报表后全口径，利润总额复合增长=[(任期末利润总额/任期初利润总额)^(1/年数) - 1]×100% | 不低于宜居生活配套建设服务板块“十四五”业绩规划指标 |
| 分类指标 | 出租率 | 30% | 涵盖地产板块自持经营性资产租赁、酒店板块、保租房、合作项目商业综合体。 | 不低于宜居生活配套建设服务板块“十四五”业绩规划指标 |
| 拓展外部项目 | 10% | 拓展外部项目 | 每年不少于2个 |
| 三年任期考核结果 | 任期内年度经营业绩考核结果 | 20% |  |  |